



## ПРО КОМПАНІЮ

Компанія «LB GROUP» (до реорганізації 2019/2020 рр «LVIV BUD») розпочала свою діяльність у 2006 році і займала провідні позиції у сфері будівництва багатоповерхових житлових будинків.

За роки існування 2006–2024 рр корпорація «LB GROUP» пройшла шлях від субпідрядної організації до інвестора і успішно реалізовано 48 масштабних проєктів.





# ЖК «ЕНДІ ВОРХОЛ»

## АДРЕСА:

м. Львів, вул.Торфяна, 21

РІК БУДІВНИЦТВА: 2015–2016 рр

ЗАМОВНИК: БК «Ріел»

## ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| площа земельної ділянки | 0,26 га                  |
| загальна площа проєкту  | 18 185,38 м <sup>2</sup> |
| секцій                  | 4                        |
| поверхів                | 10                       |
| квартир                 | 156                      |

## ВИДИ ВИКОНАНИХ РОБІТ:

загальнобудівельні роботи  
монтажні роботи  
оздоблення  
інженерія





## ЖК «РЕНУАР»

### АДРЕСА:

м. Львів, вул. Кн.Ольги, 122а

РІК БУДІВНИЦТВА: 2015–2017 рр.

ЗАМОВНИК: БК «Ріел»

### ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| площа земельної ділянки | 0,992 га              |
| загальна площа проєкту  | 61 712 м <sup>2</sup> |
| будинок                 | 2                     |
| поверхів                | 10/11                 |
| квартир                 | 554                   |
| паркомісць              | 47                    |

### ВИДИ ВИКОНАНИХ РОБІТ:

загальнобудівельні роботи  
оздоблення  
інженерія





## ЖК «ЕЛІЗІУМ»

### АДРЕСА:

м. Київ, вул. Ростиславська, 5Б,

РІК БУДІВНИЦТВА: 2016–2020рр  
(завершене будівництво)

ЗАМОВНИК: БК «Ріел»

### ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| загальна площа проекту | 22315,59 м <sup>2</sup> |
| будинків               | 1                       |
| поверхів               | 27                      |
| квартир                | 326                     |
| паркомісць             | 54                      |

### ВИДИ ВИКОНАНИХ РОБІТ:

загальнобудівельні роботи  
оздоблення  
інженерія





# ЖК «ВЕЛИКА БРИТАНІЯ»

## АДРЕСА:

м. Львів, вул.Шевченка, 17

РІК БУДІВНИЦТВА: 2016–2020 рр.

ЗАМОВНИК: БК «Ріел»

## ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| загальна площа проєкту | 65 895 м <sup>2</sup> |
| секцій                 | 21                    |
| поверхів               | 6/13                  |
| квартир                | 97                    |
| паркомісць             | 234                   |

## ВИДИ ВИКОНАНИХ РОБІТ:

загальнобудівельні роботи  
оздоблення  
інженерія





# ЖК «ЛЬВІВСЬКИЙ КВАРТАЛ»

## АДРЕСА:

м. Київ, вул.Глибочицька, 13

РІК БУДІВНИЦТВА: 2017–2020 рр.

ЗАМОВНИК: БК «Ріел»

## ВИДИ ВИКОНАНИХ РОБІТ:

загальнобудівельні роботи  
оздоблення  
інженерія

## ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

площа в частині  
виконання проєкту  
будинків  
поверхів  
паркомісць

19292,75 м<sup>2</sup>  
7  
10/22  
124





## ЖК «МАНХЕТЕН»

### АДРЕСА:

м. Львів, вул. О. Степанівни, 15

РІК БУДІВНИЦТВА: 2017–2018 рр.

ЗАМОВНИК: БК «Ріел»

### ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| загальна площа проєкту | 8 266,88 м <sup>2</sup> |
| секцій                 | 3                       |
| поверхів               | 7/8                     |
| квартир                | 101                     |
| паркомісць             | 47                      |

### ВИДИ ВИКОНАНИХ РОБІТ:

оздоблення  
інженерія





## ЖК «МОНАКО»

### АДРЕСА:

м. Львів, вул. Куліша, 36В

РІК БУДІВНИЦТВА: 2018–2020 рр.

ЗАМОВНИК: БК «Ріел»

### ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| площа земельної ділянки | 0,06 га                |
| загальна площа проєкту  | 1 426,4 м <sup>2</sup> |
| будинок                 | 1                      |
| поверхів+мансарда       | 5                      |
| квартир                 | 15                     |
| паркомісць              | 47                     |

### ВИДИ ВИКОНАНИХ РОБІТ:

оздоблення  
інженерія





# ЖК «БЕЙКЕР СТРІТ. ДОКТОР ВАТСОН»

## АДРЕСА:

м. Львів, вул.Пекарська, 37

РІК БУДІВНИЦТВА: 2018–2018 рр.

ЗАМОВНИК: БК «Ріел»

## ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

|                        |            |
|------------------------|------------|
| загальна площа проєкту | 3 240,9 м2 |
| секцій                 | 2          |
| поверхів               | 7          |
| квартир                | 42         |
| паркомісць             | 19         |

## ВИДИ ВИКОНАНИХ РОБІТ:

оздоблення  
інженерія





## ЖК «АМЕРИКА»

### АДРЕСА:

м. Львів, вул.В.Великого,10

Рік будівництва: 2018–2020 рр.  
(завершене будівництво)

ЗАМОВНИК: БК «Ріел»

### ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| площа в частині виконання проєкту | 25 885 м <sup>2</sup> |
| будинків                          | 12                    |
| поверхів                          | 6/17                  |
| квартир                           | 1496                  |
| паркомісць                        | 478                   |

### ВИДИ ВИКОНАНИХ РОБІТ:

загальнобудівельні роботи  
оздоблення  
інженерія





## ЖК «AVALON 2 DAY»

### АДРЕСА:

м. Львів, вул. Стрийська, 202

РІК БУДІВНИЦТВА: 2018–2019 рр.

ЗАМОВНИК: AVALON Inc

### ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| площа земельної ділянки | 0,175 га                |
| загальна площа проекту  | 8 302,56 м <sup>2</sup> |
| будинків                | 2                       |
| поверхів                | 8/10                    |
| квартир                 | 134                     |

### ВИДИ ВИКОНАНИХ РОБІТ:

загальнобудівельні роботи  
оздоблення





## ЖК «AVALON ZELENA STREET»

### АДРЕСА:

м. Львів, вул. Зелена, 204

РІК БУДІВНИЦТВА: 2017-2018 рр.

ЗАМОВНИК: AVALON Inc

### ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| будинків               | 2/ 1-2 черга         |
| клас                   | комфорт              |
| поверховість           | 9-10                 |
| квартир                | 240                  |
| стіни                  | керамоблок           |
| утеплення              | мінеральна вата      |
| технологія будівництва | монолітно-каркасна   |
| висота стелі           | 2,65 м               |
| паркінг                | гостьовий, підземний |

### ВИДИ ВИКОНАНИХ РОБІТ:

загальнобудівельні  
оздоблення





**РЕОРГАНІЗАЦІЯ  
2019/2020**



**Житлове  
будівництво**



- Інжиніринг у будівництві
  - Підвищення енергоефективності
- Девелопер**



# GRANDRESIDENSE

## АДРЕСА:

м. Львів,  
вул. Шота Руставелі,7

РІК БУДІВНИЦТВА: 2019–2020 рр.  
(завершене будівництво)

ЗАМОВНИК: «Гранд дім»

## ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

|                     |    |
|---------------------|----|
| будинків            | 1  |
| поверхів            | 9  |
| квартир             | 36 |
| паркомісць          | 24 |
| / підземний паркінг |    |

## ВИДИ ВИКОНАНИХ РОБІТ:

загальнобудівельні роботи





# GRAND VILLAGE

## АДРЕСА:

м. Львів,  
вул. Кульпарківська-Сокільники

РІК БУДІВНИЦТВА: 2019–2020 рр.  
(завершене будівництво)

ЗАМОВНИК: «Гранд дім»

## ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| загальна площа проєкту | 11 755 м <sup>2</sup> |
| будинків               | 4                     |
| поверхів               | 6                     |
| квартир                | 96                    |

ВИДИ ВИКОНАНИХ РОБІТ:  
оздоблення





# ЖИТЛО ДЛЯ ВІЙСЬКОВОСЛУЖБОВЦІВ

## АДРЕСА:

м. Золочів,  
вул. Сізових Стрільців, 2

РІК БУДІВНИЦТВА: 2021-2022 рр.

ЗАМОВНИК: Навчальний центр Національної гвардії України

## ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| площа земельної ділянки | 0,59 га                |
| загальна площа проєкту  | 4157,12 м <sup>2</sup> |
| будинків                | 4                      |
| поверхів                | 4                      |
| квартир                 | 64                     |

## ВИДИ ВИКОНАНИХ РОБІТ:

загальнобудівельні роботи  
інженерія  
оздоблення





# ЖК ПО МИРУ 4В

## АДРЕСА:

м. Тернопіль,  
вул. Миру, 4В

**РІК БУДІВНИЦТВА:** 2019–2020рр.  
(завершене будівництво)

**ЗАМОВНИК:** ТзОВ « АКВАРІУМ–1»

## ТЕХНІКО–ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| площа земельної ділянки | 0,39 га               |
| загальна площа проєкту  | 11 755 м <sup>2</sup> |
| будинків                | 1                     |
| поверхів                | 9                     |
| квартир                 | 126                   |
| паркомісць              | 105                   |

## ВИДИ ВИКОНАНИХ РОБІТ:

загальнобудівельні роботи  
інженерія  
оздоблення





# МІСТЕЧКО ДЛЯ ВНУТРІШНЬО ПЕРЕМІЩЕНИХ ОСІБ

## АДРЕСА:

с. Бортятин, Яворівський район  
Львівська область

Будівництво ініціювала Львівська ОВА.

Профінансував проєкт міжнародний благодійний фонд «Safe Pass Group» за підтримки міжнародних благодійних фондів США, Австралії та Нової Зеландії.

Формат будинку відрізняється від інших модульних містечок, які вже збудовані у Львові. Його спроектували таким чином, що кухня, санвузол та душові будуть безпосередньо у будівлі, де розташовані спальні кімнати для 40 матерів з дітьми та людей похилого віку з Луганської та Донецької областей.





# ЖК «ЩАСТЯ»

## АДРЕСА:

м. Тернопіль,  
вул. Генерала Тарнавського, 7

РІК БУДІВНИЦТВА: 2018–2027 рр.  
(в процесі будівництва)

ЗАМОВНИК: ТОВ «МАКБУД»

## ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| площа земельної ділянки | 6,539 га              |
| загальна площа проєкту  | 91 246 м <sup>2</sup> |
| будинків                | 8                     |
| поверхів                | 9/13                  |
| квартир                 | 1500                  |
| паркомісць              | 640                   |





# ПРОЄКТ В ПРОЦЕСІ РЕАЛІЗАЦІЇ УКРИТТЯ ДЛЯ ОБ'ЄКТІВ КРИТИЧНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

**АДРЕСИ:**

## Львівська область – 1 об’єкт

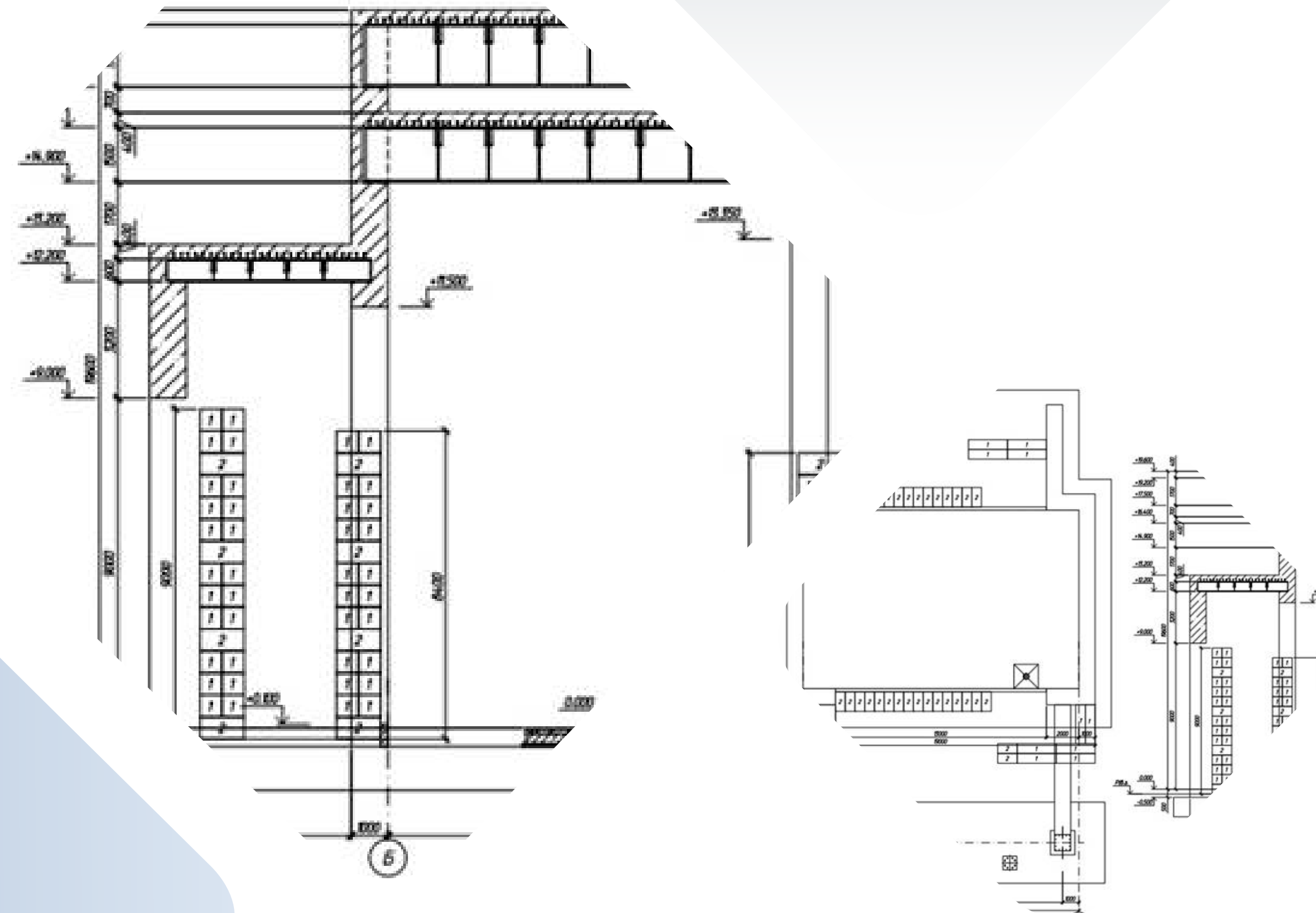
## Тернопільська область – 2 об’єкти

**РІК БУДІВНИЦТВА: 2023-2024 рр.**

## влаштування фізичного захисту автотрансформатори

## ВИДИ ВИКОНАНИХ РОБІТ:

## загальнобудівельні роботи





# ПРОЄКТ НА СТАДІЇ БУДІВНИЦТВА PODOLYANY MALL

## АДРЕСА:

м. Тернопіль,  
вул. Текстильна, 28/28а  
Торгово-розважальний центр

РІК БУДІВНИЦТВА: 2024-2025 рр.

ЗАМОВНИК: ТОВ «Теркурій 2»

## ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| загальна площа проєкту | 15 800 м <sup>2</sup> |
| поверхів               | 3                     |
| підземний поверх       | 1                     |





# ПРОЄКТ НА СТАДІЇ ЗАПУСКУ НОВЕ БУДІВНИЦТВО ЖИТЛОВОГО КОМПЛЕКСУ ДЛЯ ВНУТРІШНЬО ПЕРЕМІЩЕНИХ ОСІБ

## АДРЕСА:

с. Старий Добротвір  
Шептицького району  
Львівської області

## ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

загальна площа квартир  
максимальне розміщення людей  
кількість будиночків

5103,17 м<sup>2</sup>  
425  
41





# ДЕВЕЛОПЕРСЬКИЙ ПРОЄКТ НА СТАДІЇ ЗАПУСКУ ДВОХ СЕКЦІЙНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК

## АДРЕСА:

с. Муроване, вул. Шевченка, 9–6  
Львівський район  
Львівська область

**РІК БУДІВНИЦТВА:** 2024 р  
(проект на стадії запуску)

## ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| загальна площа | 5600 м <sup>2</sup> |
| будинків       | 1                   |
| поверхів       | 6                   |
| квартир        | 98                  |
| паркомісць     | 48                  |





# ПРОЄКТ НА СТАДІЇ ЗАПУСКУ РЕКОНСТРУКЦІЯ З ДОБУДОВОЮ БУДІВДЛІ ПІД БАГАТОКВАРТИРНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК З ВБУДОВАНИМИ ПРИМІЩЕННЯМИ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

## АДРЕСА:

м. Стрий  
вул. Млинарська, 28  
Львівська область

РІК БУДІВНИЦТВА: 2024 р  
(проект на стадії запуску)

## ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

площа ділянки в межах землевідводу  
загальна площа квартир в будинку  
поверхів  
відсоток забудови  
паркомісць

0,2396 га  
3120 м<sup>2</sup>  
5  
38 %  
24





## ПРОЄКТ КОМФОРТНОГО ЖИТЛА ІЗ ШВИДКОЗБІРНИХ КОНСТРУКЦІЙ НА БАЗІ ВЛАСНИХ КОНСТРУКТИВНИХ РІШЕНЬ



### ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

загальна площа будинків  
площа квартир  
кількість мешканців  
паркомісць

2465 м<sup>2</sup>  
2118 м<sup>2</sup>  
115 чол  
27





## ПРОЄКТ НА СТАДІЇ ЗАПУСКУ БУДІВНИЦТВО 4-Х КОГЕНЕРАЦІЙНИХ ГАЗОПОРШНЕВИХ УСТАНОВОК

### АДРЕСА:

м. Львів, вул. Пластова

### РІК БУДІВНИЦТВА:

початок – вересень 2024 р  
планове завершення – 2026 р

### ЗАМОВНИК: ТЗОВ "КАВЕР ЕНЕРДЖІ ПЛЮС"

### ВИДИ РОБІТ:

Супровід проекту  
Загальнопідготовчі роботи  
Загальнобудівельні роботи  
Оздоблювальні роботи





## ПРОЄКТ НА СТАДІЇ ЗАПУСКУ БУДІВНИЦТВО ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКОГО КОМПЛЕКСУ

### АДРЕСА:

с. Давидів, вул. Кар'єрна, 21  
Львівський район, Львівська область

### РІК БУДІВНИЦТВА:

початок – грудень 2024 р  
планове завершення – 2025 р

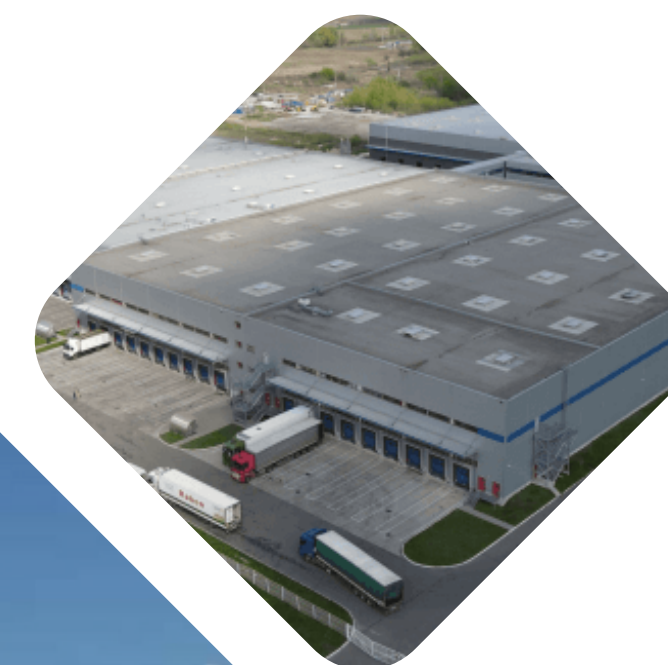
ЗАМОВНИК: ТЗОВ «ЕН СІ ІНЖИНІРИНГ УКРАЇНА»

### ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИК:

площа – 3 766,2 м<sup>2</sup>

### ВИДИ РОБІТ:

Дозвільна документація  
Загальнопідготовчі роботи  
Загальнобудівельні роботи  
Оздоблювальні роботи





## КОНТАКТИ



м. Львів вул. Академіка А. Сахарова, 35, офіс 6208



+38 (099) 360 22 22



[office@lbg.com.ua](mailto:office@lbg.com.ua)



[www.lbg.com.ua](http://www.lbg.com.ua)

